

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы
«Театр на Трубной»
(ГБУК г. Москвы «Театр на Трубной»)

Юр. адрес: Неглинная ул., д. 29, стр.1, г. Москва, 127051

Факт. адрес: Неглинная ул., д. 29, стр.1, г. Москва, 127051

Телефон: (499) 111-22-22

E-mail: teatrsovrempiessi@culture.mos.ru

ОКПО 34595861, ОГРН 1037739058136, ИНН/КПП 7707064139/770701001

от 21 мая 2025 г. № 01-2-10-53/25

на № _____ от _____

ИНФОРМАЦИЯ

Об условиях и порядке заключения договора аренды с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания работников Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Театр на Трубной», в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственным учреждением культуры города Москвы

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Театр на Трубной», в соответствии с ч.3.5 ст.17.1, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Правилами заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального или государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 г. № 1529, приказом Департамента культуры города Москвы от 12 октября 2021 г. № 750/ОД «Об имуществе государственных учреждений и унитарных предприятий, подведомственных Департаменту культуры города Москвы», приказом Департамента культуры города Москвы от 21 декабря 2021 г. № 1052/ОД «О внесении изменений в приказ Департамента культуры города Москвы от 12 октября 2021 г. № 750/ОД».

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Театр на Трубной» размещает на 30 дней в период с «21» мая 2025 года по «20» июня 2025 года информацию о сдаче в аренду помещений закрепленных за учреждением на праве оперативного управления - настоящим информирует о наличии имущества, предлагаемого для заключения договора аренды.

1. **Арендодатель:** Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Театр на Трубной».

Объект недвижимости: помещение общей площадью 121,60 кв.м, расположенное в нежилом здании по адресу: г. Москва, ул. Неглинная, д. 29, стр. 1, этаж 1, помещение III, комн. 5, 6, 6а, 7, 7а, 7б, 8, 9, 35, 35а, 35б, 44. Объект является собственностью г. Москвы и находится в оперативном управлении у Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Театр на Трубной».

2. Предполагаемый срок аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев.

3. Размер арендной платы: 3 930 112,00 рублей (Три миллиона девятьсот тридцать тысяч сто двенадцать рублей 00 копеек) за весь объект в год, включая налог на добавленную стоимость, без учета коммунальных и эксплуатационных платежей.

Размер арендной платы определен на основании Отчета об оценке № 3978-25 от «20» мая 2025 г.

4. Цель использования имущества: организация питания сотрудников и посетителей театра.

5. Существенными условиями договора аренды являются запрет на сдачу в субаренду имущества и запрет на использования имущества в целях, не предусмотренных частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»

6. В целях заключения договора аренды организация общественного питания направляет в электронной форме через официальный сайт организации культуры или по адресу электронной почты teatrsovrempiessi@culture.mos.ru, заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:

- а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания работникам культуры.

7. Индивидуальный предприниматель, к заявке прилагает копию документа, удостоверяющего его личность, и полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

8. Организация общественного питания, юридическое лицо, прикладывает к заявке полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов организация культуры в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления информирует в письменной форме заявителя о решении направить своему учредителю в письменной форме обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

Основаниями для отказа заявителю в заключении договора аренды являются:

- а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных пунктом 6 настоящего информационного письма;
- б) непредставление документов, предусмотренных пунктами 7 или 8 настоящего информационного письма;
- в) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в подпункте "а" пункта 6 и пунктах 7 и 8 настоящего информационного письма недостоверной информации;
- г) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с организацией культуры договорам аренды.

В случае поступления в Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Театр на Трубной» от 2 и более заявителей заявок в отношении аренды

имущества решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

Приложение:

- Проект договора аренды – на 8 л. в 1 экз.;
- Образец заявки – на 1 л. в 1 экз.
- Образец ассортиментного перечня – на 1 л. в 1 экз.

Заместитель
художественного руководителя



С.С. Нечасов